

CONTRATO DE LOCACION DE SERVICIOS

Conste por el presente documento el Contrato de Locación de Servicios que suscribe de conformidad con las siguientes estipulaciones:

DEFINICIONES:

CLAUSULA PRIMERA: DEFINICIONES. –

- 1.1 **Adenda.** - Es el documento por el cual se modifican las condiciones Particulares.
- 1.2 **Combustible.** - Es la suma de dinero que GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. entrega al LOCADOR para abastecer de combustible el vehículo asignado a la zona donde se desplaza con motivo de la prestación del Servicio. No está incluido como parte de los viáticos. Este monto deberá rendirse a GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. con los respectivos comprobantes de pago.
- 1.3 **Condiciones Generales.** - Son todas y cada una de las cláusulas y/o términos de alcance general e inalterable que regulan el Contrato.
- 1.4 **Condiciones Particulares.** - Son todas y cada una de las cláusulas y/o términos del contrato que regulan la relación contractual específica entre las Partes.
- 1.5 **Contrato.** - Es el Contrato de Locación de Servicios que con este documento se celebra, mediante el cual el LOCADOR se obliga, sin estar subordinado a GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C., a prestar y/o ejecutar el Servicio por cierto tiempo o para un trabajo determinado y a cambio de una Retribución, de conformidad con el artículo 1764° del Código Civil.
- Cliente.** - Es el Titular del Proyecto.
- 1.7 **GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C.** - Es una Empresa Individual constituida de conformidad con las leyes de la República del Perú, que contrata el servicio y cuya información se describe en las Condiciones Parciales.
- 1.8 **LOCADOR.** - Es la persona natural, que es parte del contrato y que se obliga a prestar el Servicio. La información sobre su identidad, Registro Único de Contribuyente, Documento Nacional de Identidad, estado civil, domicilio, correo electrónico y demás se describen en las Condiciones Particulares.
- 1.9 **Partes.** - GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. y LOCADOR
- 1.10 **Plazo.** - Es el tiempo en días calendario que tiene el LOCADOR para ejecutar el servicio al que se obliga en el Contrato. El plazo tiene una fecha de inicio y una fecha de término que es expresamente fijada en la Condiciones Particulares.
- 1.11 **Proyecto.** - Identifica la actividad específica de consultoría que GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. dentro de su objeto social, está obligado a realizar y/o desarrollar en favor del cliente, de conformidad con el contrato suscrito entre ambos.
- 1.12 **Retribución.** - Es el monto dinerario total que GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. se obliga a pagar a favor del LOCADOR como contraprestación por el Servicio.





El pago de la Retribución esta afecta a los impuestos correspondientes, siendo que por ello GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. aplicará una retención del 8% por concepto de Impuesto a la Renta (IR) salvo que el LOCADOR acredite estar exonerado de la afectación de dicho impuesto, para lo cual deberá presentar la correspondiente constancia de exoneración conjuntamente con su comprobante de pago.

- 1.13 **Servicio.** - Es la actividad específica que las Partes pactan como objeto del Contrato y que el LOCADOR se compromete a prestar y/o ejecutar a favor de GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. Dicha actividad se describe en las Condiciones Particulares.
- 1.14 **Viáticos.** - Es la suma de dinero que GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. entrega al LOCADOR para alimentación y transporte durante los viajes a campo que tenga que realizar como parte del Servicio. Este modo deberá rendirse a GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. con los respectivos comprobantes de pago.

De acuerdo a las definiciones antes descritas, por el presente Contrato las Partes se obligan entre sí a cumplir los siguientes términos y condiciones contractuales:

CONDICIONES GENERALES:

CLAUSULA SEGUNDA. - NATURALEZA DEL CONTRATO

El contrato es de naturaleza civil y se rige por lo previsto en los artículos 1764° y siguientes del Código Civil, que regulan los contratos de locación de servicios, por lo que su suscripción no crea vínculo laboral alguno entre las Partes que pudiera generar algún tipo de beneficios laborales o tributarios.

CLAUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES Y DERECHO DE LAS PARTES. -

Obligaciones del LOCADOR:

- 3.1 Prestar el Servicio en forma integral, respetando todos los términos del contrato.
- 3.2 Brindar todo tipo de facilidades para que GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. cuántas veces lo considere necesario, por si solo o por terceros, efectúe los requerimientos de información o inspecciones, con el objeto que pueda verificar el cumplimiento de los servicios contratados.
- 3.3 No exigir ni reclamar algún tipo de pago adicional a la Retribución pactada en el Contrato, garantizando cumplir con el Servicio comprometido.
- 3.4 No transferir, parcial ni totalmente, las obligaciones que asume, teniendo la responsabilidad absoluta sobre su ejecución y cumplimiento.

Obligaciones de GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C.:

- 3.5 GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. se obliga a realizar el pago de la Retribución en la forma y montos pactados en las Condiciones Particulares.

CLAUSULA CUARTA. - RENOVACION

En caso de modificación de alguna de las condiciones Particulares, las Partes acuerdan que solo suscribirán la hoja correspondiente a las nuevas Condiciones Particulares, sometiendo las mismas a las Condiciones Generales del Contrato.

CLAUSULA QUINTA. - CONFIDENCIALIDAD

El LOCADOR se compromete a mantener reserva y confidencialidad absoluta respecto de toda la información y documentación obtenida con ocasión de la prestación del servicio a favor de GRUPO TECNICO DE

ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C., obligación que se mantendrá vigente por el periodo de diez (10) años, contados a partir de la finalización del Contrato.

El incumplimiento por parte del LOCADOR de la obligación señalada precedentemente será causal de resolución del Contrato, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios que corresponda.

CLAUSULA SEXTA. - PROPIEDAD INTELECTUAL

El LOCADOR cede a favor de GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. la titularidad sobre cualquier documento (Informe técnico, borrador de informe, reporte, cartas y en general, de todo documento, modelo o software) que sea creado como parte de la ejecución del Contrato, transfiriendo en virtud de este documento a favor de GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. cualquier derecho de autor, así como los derechos patrimoniales asociados, sobre la documentación resultante.

CLAUSULA SEPTIMA. - SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El LOCADOR declara conocer las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo aprobadas por Ley N° 29783 y reglamentada mediante con el Decreto Supremo N° 005-2012-TR.

CLAUSULA OCTAVA. - RESOLUCION

GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. podrá resolver de pleno derecho el contrato, sin necesidad de declaración judicial o arbitral alguna, si el LOCADOR incumple cualquier obligación prevista en el Contrato. Dicha resolución de pleno derecho se producirá cuando GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. remita carta notarial con tal fin al LOCADOR, conforme a lo establecido en el artículo 1430° del código civil, comunicándole que hace efectiva la causal resolutoria pactada, identificando las circunstancias que motivan la resolución.

GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. también podrá resolver unilateralmente y sin expresión de causa el Contrato, para lo cual deberá comunicar por escrito al LOCADOR tal decisión con una anticipación no menor a diez (10) días calendario. Esta resolución no exime a GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C. de reconocer a favor del LOCADOR la Retribución correspondiente por las actividades que haya ejecutado hasta la fecha en la que opere la resolución, siempre que estén debidamente acreditadas.

CLAUSULA NOVENA. - NOTIFICACIONES

Las partes que suscriben el Contrato señalan como sus domicilios los consignados en la cláusula decima. Todas las comunicaciones y/o notificaciones judiciales o extrajudiciales se dirigirán válidamente a dichos domicilios salvo que medie pre-aviso, comunicado por carta notarial con cinco (05) días calendario de anticipación, indicando la variación del domicilio, en cuyo caso las comunicaciones deberán hacerse al nuevo domicilio.

CLAUSULA DECIMA. - RENUNCIA DE COMPETENCIA

Para todos los efectos del presente contrato, ambas Partes se someten voluntariamente y expresamente a la competencia exclusiva de los Jueces y Tribunales de la Corte Superior de Justicia de Huaura; renunciando así al fuero de sus domicilios, si este llegara a estar situado en lugar distinto.

CONDICIONES PARTICULARES:

CLAUSULA DECIMO PRIMERA. - INFORMACION DE LAS PARTES

Denominación Social	:	GRUPO TECNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES S.A.C.
RUC N°	:	20600154509
Partida Registral	:	50160867 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima.

☎ 957 449 449

📌 GTECOI S.A.C.

@ gtecoi.sac@gmail.com

📍 Jr. Río Purus Mz G Lt. 10 - Jesús Oropeza
San Juan de Lurigancho - Lima

Objeto : Prestación de servicios de consultoría en Estudios de Impacto Ambiental, Informes de Gestión Ambiental, Estudios de Evaluación Ambiental.

Representante Legal : Carmen del Pilar Feria Baca

Documento de Identidad : DNI N° 15760740

EL LOCADOR

Razón Social : CEORZA S.A.C

Rep. Legal Apellidos y Nombres : **CENTURION ZAMORA MAURO GIANCARLO**

Nacionalidad : Peruano

RUC : 20602845878

Documento de Identidad : 70451339

Domicilio : Pje. José Antonio de Zela N°131 - CAJAMARCA

Grado Académico : Ingeniero Ambiental

Correo Electrónico : contacto@ceorza.com



CLAUSULA DECIMO SEGUNDA. - CLIENTE Y PROYECTO

Cliente : Dirección Regional de Agricultura

Proyecto : Servicio de Elaboración del Estudio Ambiental - Informe de Gestión Ambiental para el Proyecto de Inversión

Lugar del Proyecto : Distrito De Cajatambo – Provincia De Cajatambo – Departamento De Lima

Código del Proyecto :

CLAUSULA DECIMO TERCERA. - SERVICIO

Descripción del Servicio : Prestar Servicios Profesionales como Servicio de Elaboración del Estudio Ambiental - Informe de Gestión Ambiental para el Proyecto de Inversión

CLAUSULA DECIMO CUARTA. - RETRIBUCION

Retribución : S/. 16,520.00 Incl. IGV

Forma de Pago : 60 % a la conformidad del Cliente por presentación el Informe indicado en el Anexo (07/09/2023).
40 % a la conformidad del cliente luego de haber recibido la conformidad por la autoridad competente (12/10/2023).

Viáticos : No Aplica

Combustible : No Aplica

CLAUSULA DECIMO QUINTA. - PLAZO Y FECHA

Plazo del Servicio : 49 días calendarios

Fecha de Inicio : 24/08/2023

Fecha de Término : 12/10/2023

Fecha de Firma del Contrato : 24/08/2023



Ing. Mauro G. Centurión Zamora
Reg. CIP. N° 219814
Gerente General
CEORZA S.A.C.

GTECOI S.A.C.
COMITENTE

CEORZA S.A.C
MAURO GIANCARLO CENTURION ZAMORA
LOCADOR

Anexo 01 TERMINOS DE REFERENCIA

Órgano y/o Unidad Orgánica:	UNIDAD FORMULADORA DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO
Actividad del POI: (Acciones Centrales, Programas Presupuestales o Proyectos de Inversión)	META N° 053 - "ESTUDIOS DE PRE-INVERSION"
Denominación de la Contratación:	Servicio de Elaboración del Estudio Ambiental - Informe de Gestión Ambiental para el Proyecto de Inversión "CREACION DEL SERVICIO DE PROVISION DE AGUA PARA RIEGO A TRAVES DE LA REPRESAS DE LAS LAGUNAS SEGRA, MILPOJ E ISPAJ, EN EL DISTRITO DE CAJATAMBO - PROVINCIA DE CAJATAMBO - DEPARTAMENTO DE LIMA" .
I. FINALIDAD PUBLICA	
Contar con un estudio con un ESTUDIO AMBIENTAL - INFORME DE GESTION AMBIENTAL (IGA) a nivel de perfil, que permita conocer la posibilidad obtener la certificación ambiental, para el Proyecto de Inversión "CREACION DEL SERVICIO DE PROVISION DE AGUA PARA RIEGO A TRAVES DE LA REPRESAS DE LAS LAGUNAS SEGRA, MILPOJ E ISPAJ, EN EL DISTRITO DE CAJATAMBO - PROVINCIA DE CAJATAMBO - DEPARTAMENTO DE LIMA" .	
II. OBJETIVOS DE LA CONTRATACION	
El objetivo de la consultoría es elaborar el Estudio Ambiental - INFORME DE GESTION AMBIENTAL (IGA), que permita obtener la certificación ambiental, a favor del Proyecto de Inversión "CREACION DEL SERVICIO DE PROVISION DE AGUA PARA RIEGO A TRAVES DE LA REPRESAS DE LAS LAGUNAS SEGRA, MILPOJ E ISPAJ, EN EL DISTRITO DE CAJATAMBO - PROVINCIA DE CAJATAMBO - DEPARTAMENTO DE LIMA" .	
III. ALCANCES DEL SERVICIO	
El consultor deberá de realizar lo siguiente:	
INDICE	
1. ANTECEDENTES:	
1.1. Nombre del proponente (persona jurídica) y su razón social	
1.2. Titular o Representante Legal	
1.3. Profesional Autorizado para la elaboración del IGA:	
1.3.1. Persona Natural	
2. NOMBRE DEL PROYECTO	
3. MARCO LEGAL	
3.1. Normas generales	
3.1.1. Normas de calidad ambiental y salud	
3.1.2. Marco legal sobre biodiversidad	
3.1.3. Normas sobre Biodiversidad	
3.1.4. Marco legal sobre Recursos Hídricos	
3.2. Marco institucional	
3.2.1. Sector Ambiente	
3.2.2. Sector agricultura	
4. OBJETIVOS Y METAS:	
5. BENEFICIOS DEL PROYECTO	
6. TIEMPO DE EJECUCION Y BENEFICIARIOS DEL PROYECTO:	
7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	
8. CARACTERIZACION DE LA LINEA BASE	
8.1. ASPECTOS DEL MEDIO FISICO, BIOTICO, SOCIAL, CULTURAL Y ECONOMICO	
8.2. CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO BIOLÓGICO	



8.2.1. Aspectos Ecológicos

9. IDENTIFICACION, EVALUACION Y VALORACION DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES

- 9.1. Métodos de identificación de impactos ambientales
- 9.2. Identificación de actividades del proyecto como potenciales fuentes de impacto ambiental
- 9.3. Identificación de elementos, parámetros o componentes ambientales relevantes
- 9.4. Evaluación de impactos

9.4.1. Evaluación de impactos en el medio físico, biológico y social

10. MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y DE MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES**11. PLAN DE SEGUIMIENTO Y CONTROL****12. PLAN DE CONTINGENCIA****13. PLAN DE CIERRE O ABANDONO****14. PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA****15. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN****16. PRESUPUESTO DE IMPLEMENTACIÓN****17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES****18. ANEXOS****VII. ENTREGABLES (obligatorio)****Presentación de Informes durante la Ejecución de la consultoría**

El presente servicio contará con dos entregables, cuyas presentaciones serán de la siguiente manera:

Sin ser limitativo, el Estudio Ambiental - Informe de Gestión Ambiental se presentará en versión impresa y digital en Word. Los cálculos desarrollados se presentarán en formato Excel y los planos se presentarán formato adecuado y en versión Auto CAD. Asimismo, no siendo limitativo, todos los detalles del estudio se presentarán en un Volumen Específico.

ANEXO: Estudio Ambiental — Informe de Gestión Ambiental, incluyendo los documentos donde se acredite la Certificación Ambiental.

- Presentación PRIMER ENTREGABLE, Presentación 01 ejemplar del Estudio Ambiental - Informe de Gestión Ambiental, previa conformidad otorgada por la Unidad Formuladora de la Dirección Regional de Agricultura.
- Presentación SEGUNDO ENTREGABLE, Presentación de la Resolución o documento equivalente de la certificación ambiental y 02 ejemplares del Estudio, previa conformidad otorgada por la Unidad Formuladora de la Dirección Regional de Agricultura.

El entregable deberá estar sellado y firmado por el jefe de estudio, así como por el personal de apoyo según su especialidad. Se adjuntará un CD con la versión digital editable que permitirá verificar todos los estudios y documentación presentada.

Todos los documentos serán presentados debidamente foliados, sellados y firmados por el profesional responsable, y el representante legal de ser el caso.

La presentación se realizará en dos (02) originales y un (01) magnético mediante CD/DVD's.

Los Planos deberán ser presentados en los formatos requeridos (A3 y/o A2 y/o A1 y/o A0)



ACTA DE CONFORMIDAD DE SERVICIO**SERVICIO / OBRA**

:SERVICIO DE ELABORACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL PARA EL PROYECTO "CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROVISIÓN DE AGUA PARA RIEGO A TRAVÉS DE LAS REPRESAS DE LAS LAGUNAS SEGRA, MILPOJ E ISPAJ, EN EL DISTRITO DE CAJATAMBO - PROVINCIA DE CAJATAMBO - DEPARTAMENTO DE LIMA"

N° CONTRATO

: CT23-031

CONTRATANTE

: GRUPO TÉCNICO DE ESTUDIOS
CONSTRUCTOR DE OBRAS E INVERSIONES
S.A.C

CONTRATISTA

: CEORZA S.A.C.

MONTO FACTURADO

: S/16.520.00 incluido I.G.V

**EJECUCIÓN ECONÓMICA
Y FÍSICA**

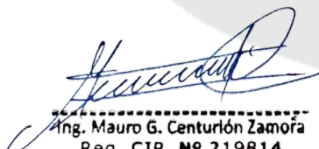
: 100%

**FECHA DE ENTREGA DEL
SERVICIO**

: 06/12/2023

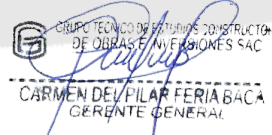
El día 06 de Diciembre las partes dieron por concluido los trabajos realizados por la empresa CEORZA S.A.C.

En señal de conformidad, se firma por Duplicado la presente Acta.



Ing. Mauro G. Centurión Zamora
Reg. CIP. N° 219814
Gerente General
CEORZA SAC.

CEORZA S.A.C



GRUPO TÉCNICO DE ESTUDIOS CONSTRUCTOR
DE OBRAS E INVERSIONES SAC
CARMEN DEL PILAR FERIA BACA
GERENTE GENERAL

GTECOI S.A.C